



RD Rýmařov s.r.o.
8. května 1191/45, 795 01 Rýmařov
www.rdrymarov.cz

SMLOUVA

o uzavření budoucí smlouvy o dílo

dle ustanovení § 1785 Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb.

Evidenční číslo :

Značka:

I.

Účastníci smlouvy

Budoucí zhotovitel:

RD Rýmařov s. r. o.

se sídlem : 8. května 1191/45, Rýmařov, PSČ 795 01,

zastoupena: Ing. Františkem Příkaským, jednatelem společnosti

IČO: 189 535 81

DIČ: CZ 189 535 81

DIČ: SK 4020229983

registrovaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 1783

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 15401771/0100

Telefon: 554 252 111

Fax: 554 252 333

E-mail : info@rdrymarov.cz

Budoucí objednatel:

1) Jméno a příjmení:

Rodné číslo:

Bydliště:

PSČ:

Mobil:

2) Jméno a příjmení:

Rodné číslo:

Bydliště:

PSČ:

Mobil:

Bank. spojení:

Číslo účtu:

E-mail:

II.**Předmět smlouvy**

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek budoucího objednatele a budoucího zhotovitele, že uzavřou Smlouvu o dílo na dodávku a montáž prefabrikovaného objektu – domu na bázi dřeva typ **RD** , **PROVEDENÍ** , **MODEL** počet kusů: **jeden** budoucím zhotovitelem pro budoucího objednatele.
- 2.2.** Dílo bude budoucím zhotovitelem realizováno na pozemku parcela číslo , v k.území a obci , PSČ: , okres . Pozemek se nachází ve vlastnictví budoucího objednatele, což tento doloží výpisem z listu vlastnictví Katastrálního úřadu v do .

Předpokládaný termín realizace díla je **čtvrtletí roku** .

III.**Termín uzavření budoucí smlouvy**

- 3.1.** Smlouvu o dílo uzavřou smluvní strany této smlouvy nejpozději do: .
- 3.2.** Na základě dohody smluvních stran může být výše uvedená Smlouva o dílo podepsána před termínem uvedeným výše za předpokladu, že budoucí objednatel splní veškeré podmínky stanovené v čl. IV. této smlouvy.
- 3.3.** V případě nesplnění podmínek stanovených v čl. IV. není budoucí zhotovitel povinen uzavřít Smlouvu o dílo, a v takovém případě je oprávněn od smlouvy o uzavření budoucí Smlouvy o dílo odstoupit. Smlouva takto zaniká dnem doručení písemného odstoupení objednateli.

IV.**Povinnosti smluvních stran**

- 4.1.** Budoucí objednatel se zavazuje projednat na příslušném stavebním úřadě souhlas s výstavbou objektu dle této smlouvy, zajistit požadovaný rozsah projektové dokumentace včetně zastavovacího plánu, zajistit požadovaná vyjádření a zajistit vydání stavebního povolení nebo stavebního souhlasu.
- 4.2.** Budoucí zhotovitel se zavazuje vypracovat pro budoucího objednatele autorizovanou projektovou dokumentaci pouze části vrchní stavby, která je v systému RD Rýmařov v rozsahu stavební části a projektů vnitřních rozvodů inž. sítí. Dokumentace bude zpracována dle vyhlášky 499/2009sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Dále projektové podklady tvaru základové desky v rozsahu půdorys úložné desky včetně doporučených detailů. Celkové doplnění a kompletaci proj. dokumentace předkládanou na stav. úřad si zajišťuje budoucí Objednatel vlastními silami a na své náklady.
- 4.3.** Budoucí zhotovitel vypracuje do 3 týdnů od podpisu této smlouvy studii projektové dokumentace. Projektovou dokumentaci podle odstavce 4.2. předá budoucí zhotovitel budoucímu objednateli ve třech autorizovaných vyhotoveních a jednoho neautorizovaného provedení nejpozději do 6 týdnů od písemného odsouhlasení studie objednatelem pro vypracování OPD (obchodní projektová dokumentace) objednatelem. PENB a zpráva požárně bezp. řešení horní stavby, která je dodávkou RD Rýmařov ve třech autorizovaných vyhotoveních.

- 4.4. Budoucí objednatel se zavazuje, že předloží budoucímu zhotoviteli do tyto doklady:
- Stavební povolení nebo stavební souhlas.
 - 1x dokumentaci spodní stavby (jen u staveb, kde je dle smlouvy spodní stavba součástí dodávky RD Rýmařov), výkres založení stavby dle místních podmínek staveniště budoucím zhotovitelem. Předložená dokumentace musí vyhovovat platným čs. normám a vyhlášce 268 / 2009 Sb.
 - 1x výkresy situačního plánu zástavby s výškovým osazením objektu v terénu, označením vstupu a řešením napojení na inženýrské sítě (s vyznačením nadzemních vedení a možných překážek bránících montáži objektů).
 - 1x orientační plánek příjezdu na staveniště s vyznačením příjezdové komunikace ze státní silnice a důležitých orientačních bodů, (kostel, škola, pohostinství apod.).

V.

Cena projektové dokumentace a cena díla

- 5.1. Smluvní strana se dohodly, že cena předmětné projektové dokumentace činí:
- | | | |
|-----------------------|--------------------|--|
| | 30.000,- Kč | /slovy : třicet tisíc korun českých/ |
| + DPH 21% | 6.300,- Kč | |
| Celkem vč. DPH | 36.300,- Kč | /slovy : třicet šest tisíc tři sta korun českých/ |
- 5.2. Smluvní strany na základě předběžné specifikace předmětu plnění smlouvy o dílo dohodly orientační cenu díla ve výši Kč (slovy:) s tím, že budoucí zhotovitel je oprávněn stanovit konečnou cenu díla po podpisu smlouvy o dílo a event. dodatku k této smlouvě se specifikačním listem dodávky, které stanoví konečné provedení díla.
- 5.3. V případě, že přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) vyhlášený Českým statistickým úřadem za posledních 12 měsíců oproti 12ti měsícům předcházejícím přesáhne v době od uzavření této smlouvy budoucí do doby uzavření řádné smlouvy o dílo 9,5% (slovy: devět celých pět procenta), jsou smluvní strany povinny na návrh Zhotovitele uzavřít dodatek k budoucí smlouvě o dílo, kterým se orientační cena díla uvedená v čl. V.5.2. této smlouvy zvýší o procento odpovídající procentu míry inflace platné ke dni uzavření dodatku. V případě, že Objednatel ani do 15 ti dnů od obdržení návrhu dodatku ke smlouvě tento dodatek neuzavře, je zhotovitel oprávněn z tohoto důvodu od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné s uvedením důvodu odstoupení. Smlouva zaniká dnem doručení tohoto odstoupení.
- 5.4. Pokud dojde k uzavření smlouvy o dílo výše uvedené, má budoucí objednatel právo na odečtení zaplacené částky za projektovou dokumentaci od ceny díla, pokud tato částka byla zaplacená řádně a včas.
- 5.5. Cena výše uvedení projektové dokumentace je splatná takto:
- Budoucí objednatel uhradí po obdržení faktury budoucímu zhotoviteli částku ve výši **36.300,-Kč**, a to převodem na účet budoucího zhotovitele, nebo v hotovosti pověřenému zástupci budoucího zhotovitele. Budoucí zhotovitel je povinen do 15-ti dnů od přijetí předmětné platby vystavit daňový doklad. V případě nezaplacení této částky ve sjednaném termínu není budoucí zhotovitel vázán termínem dle čl. 4.3. této smlouvy.
 - Předmětná projektová dokumentace dle čl. 4.3. bude budoucímu objednateli zaslána doporučeně na uvedenou adresu, nebo, po předchozí dohodě, předána v obchodním středisku.

- 5.6. Pokud nedojde k uzavření Smlouvy o dílo mezi smluvními stranami z důvodů ležících na straně budoucího objednatele, nemá tento právo požadovat vrácení ceny za jemu předanou projektovou dokumentaci.
- 5.7. Pokud dojde ze strany objednatele k požadavku na úpravu již vyhotovené PD, budou tyto práce objednateli doúčtovány v hodinové sazbě dle ceny za projekční práce platné v době zpracování.

VI.

Zvláštní ujednání

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou Smlouvu o dílo ve znění, které je uvedeno v příloze k této smlouvě.
- 6.2. Budoucí zhotovitel si vyhrazuje právo změny typového provedení předmětu plnění s tím, že tuto skutečnost upřesní při uzavření budoucí smlouvy o dílo.
- 6.3. Dnem rozhodným pro posouzení provedení plateb pro potřeby této smlouvy se rozumí den připsání příslušné peněžní částky na účet tomu, komu má být zapláceno.
- 6.4. Nesplní-li jedna ze smluvních stran závazek uzavřít smlouvu ve smyslu předchozích ustanovení, pokud nedošlo k odstoupení od smlouvy, může strana oprávněná požadovat, aby obsah smlouvy určil soud. Obě strany mohou požadovat náhradu za prokazatelně vzniklé škody a ztráty způsobené jim porušením nebo nedodržením závazků plynoucích z této smlouvy.
- 6.5. a) Od této smlouvy je možné odstoupit dle jejích ustanovení a v případě hrubého porušení smluvních ujednání /čl. III., IV., V., VI./ jednou ze smluvních stran a neodstranění tohoto porušení ve lhůtě 5 dnů od sdělení této skutečnosti jednou smluvní stranou druhé.
- b) V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, může zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle článku V.
- 6.6. **Zvláštní podmínky (akce), za kterých byla tato smlouva podepsána:** vnitřní komín zdarma, základová deska v ceně, přeprava stavebních dílů při splnění smluvních podmínek zdarma.
- 6.7. **Zvláštní požadavky a upozornění ze strany objednatele:** nejsou.

VII.

Ochrana osobních údajů

- 7.1. Tento článek se použije v případě, že budoucí zhotovitel bude zpracovávat přímo osobní údaje budoucího objednatele nebo jiných subjektů údajů z pozice správce ve smyslu nařízení Evropského Parlamentu a rady (EU) 2016/679, Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jako „GDPR“).
- 7.2. Osobní údaje subjektů údajů jsou zpracovávány výlučně pro účely poskytování služeb dle této smlouvy a pro uzavření budoucí smlouvy.

- 7.3. Právním základem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy a nutnost zpracování osobních údajů pro uzavření budoucí smlouvy. Pokud by subjekt údajů nechtěl osobní údaje poskytnout, nemohla by být tato smlouva, ani budoucí smlouva uzavřena.
- 7.4. Osobní údaje budou budoucím zhotovitelem zpracovávány po dobu trvání uzavřené smlouvy za účelem jejího naplnění a 10 let po jejím ukončení jako důkaz proti právním nárokům nebo za účelem uplatnění právních nároků. Údaje, které je nutno dle příslušných zákonů uchovávat i poté budou zpracovávány po dobu určenou příslušnými právními předpisy.
- 7.5. K osobním údajům budou mít přístup zaměstnanci budoucího zhotovitele a externí zpracovatelé, pokud se je rozhodne budoucí zhotovitel využít. Další osoby, kterým mohou být osobní údaje předány, jsou uvedeny v zásadách zpracování osobních údajů budoucího zhotovitele.
- 7.6. Osobní údaje budou předávány do třetí země nebo mezinárodní organizaci pouze v případě zálohy dat za účelem lepší ochrany dat a osobních údajů před ztrátou či zničením.
- 7.7. Subjekt údajů má právo opravit či doplnit osobní údaje, požadovat omezení zpracování, vznést námitku či stížnost proti zpracování osobních údajů, požadovat přenesení údajů, přístup ke svým osobním údajům, být informován o porušení zabezpečení osobních údajů, výmazu a další práva stanovená v GDPR.
- 7.8. Subjekt údajů může kdykoliv podat stížnost týkající se zpracování osobních údajů nebo neplnění povinností správce plynoucích z GDPR k dozorovému úřadu. Dozorovým úřadem je v ČR Úřad pro ochranu osobních údajů, se sídlem Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, www.uoou.cz.
- 7.9. Budoucí zhotovitel prohlašuje, že přijal Zásady ochrany osobních údajů, kterými se budoucí zhotovitel řídí. V těchto zásadách jsou také podrobně uvedena a popsána práva týkající se ochrany osobních údajů, které mohou subjekty údajů v souvislosti se svými osobními údaji uplatnit. Zásady jsou dostupné na webových stránkách budoucího zhotovitele www.rdrymarov.cz.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Pokud některé smluvní vztahy z této smlouvy vyplývající nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, řídí se obecně závaznými zákony a vyhláškami platnými na území ČR. V případě sporů vzniklých z této smlouvy je postupováno v souladu s ustanoveními občanského soudního řádu.
- 8.2. Obsah této smlouvy je považován smluvními stranami za předmět obchodního tajemství.
- 8.3. Přílohu této smlouvy tvoří Souhlas klienta se zpracováním osobních údajů dle zák.č.101/2000 Sb. Pokud se smluvní strany na výše uvedeném Souhlasu nedohodnou, a budoucí objednatel jej odmítne podepsat, je budoucí zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 8.4. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět jen a výhradně písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran a je uzavřena na dobu určitou do splnění účelu této smlouvy, tj. do data uzavření předmětné Smlouvy o dílo. Před tímto datem lze smluvní vztah ukončit pouze písemnou dohodou účastníků této smlouvy nebo odstoupením od smlouvy za podmínek výše uvedených.
- 8.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

- 8.7.** Pokud nedojde k ukončení tohoto smluvního vztahu z důvodů uvedených výše, uzavřou účastníci této smlouvy smlouvu, jejíž obsah je specifikován v článku II
- 8.8.** Přílohy této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí jsou tyto :
- příloha č. 1 - Kmenové technické podmínky č. PS 05 29
- příloha č. 2 - Vzor Smlouvy o dílo na prefabrikovaný dům
- příloha č. 3 - Reklamační řád RD
- 8.9.** Pokud by se kterékoli z ustanovení této smlouvy stalo podle použitelného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost zbývajících ustanovení. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy a nahrazením neplatných ustanovení novými, která budou co nejbližší původnímu záměru v ekonomickém smyslu.
- 8.10.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 8.11.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti až úplným zaplacením částky za projektovou dokumentaci ve výši 36.300,- Kč dle článku V.
- 8.12.** Autentičnost této smlouvy potvrzují právoplatnými podpisy statutárních zástupců smluvních stran.

V Rýmařově dne:

V

dne:

.....
budoucí zhotovitel

Ing. František Příkaský,
jednatel společnosti

.....
budoucí objednatel